|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республикаһының  Дыуан районы муниципаль районының Ләмәҙ ауыл  ауыл биләмәһенең ауыл советы хакимиәте |  | Совет сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский районРеспублики Башкортостан |

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 31.05.2016 года № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан» в ст. 50 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства главы XI «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих** **территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», руководствуясь Уставом сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в таблицы 3.1 и 3.2 «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов от зданий от границ участков и коэффициента использования территории» ст. 50 главы XI «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан утвержденные решением Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан 31.05.2016 г. № 37 (Приложение №1);

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан <https://lemazy.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Н.В. Кобяков

№ 38

03 июля 2024 г.

Приложение № 1 к Решению

Совета сельского поселения

Лемазинский сельсовет

муниципального района

Дуванский район

Республики Башкортостан

от 03.07.2024 № 38

**Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная площадь, га | Минимальная длина по уличному фронту, м | | Минимальная ширина на/глубину, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Минимальный отступ стен зданий с окнами из жилых помещений от границ соседних участков (м) | Максимальная высота оград, м |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж-1 | 0,05 | 15 | | 33 | 45 | 20 | 15 | 3,0 | 1,8 |
| ОД-1 | 0,003 | 6 | | 5 | 60 | 20 | 25 | НР | НР |
| И-1 | НР | НР | | НР | НР | 20 | НР | НР | НР |
| П-2 | 0,06 | 20 | | 30 | 40 | 40 | 20 | НР | НР |
| Р-0 | 0,01 | НР | | НР | НР | НР | НР | НР | 1,5 |
| Р-1 | 0,03 | НР | | НР | НР | НР | НР | НР | 1,5 |
| Р-2 | 0,03 | НР | | НР | 40 | 50 | 15 | НР | 1,5 |
| Р-3 | 0,03 | НР | | НР | НР | НР | НР | НР | 1,5 |
| К-3 | 0,5 | НР | | НР | НР | НР | НР | НР | 2,0 |
| С-1 | 0,1 | НР | | НР | 40 | 50 | 15 | НР | 1,5 |
| НР |  | | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ | | | | | | |