|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Баш7ортостан Республика3ыДыуан районы  муниципаль районыны8  Лемазы ауыл советы  уыл бил2м23е хакими2те |  | Администрация сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципальногорайона Дуванский районРеспублики Башкортостан |

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 август 2024 й. № 31 05 августа 2024 г.

**О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации сельского**

**поселения Лемазинский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан № 20 от 04.04.2022 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» в сельском поселении Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев протест прокурора Дуванского района, руководствуясь ст.ст. 14, 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» в сельском поселении Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район от 04.04.2022 № 20, (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Административного регламента дополнить подпунктом 38) следующего содержания:

«38) Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со [статьей 20.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=455795&dst=54) Федерального закона от 10 января 1996 года №4-ФЗ "О мелиорации земель" (далее - учтенные агролесомелиоративные насаждения), предоставляется в аренду без проведения торгов сельскохозяйственной организации в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на смежном земельном участке, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в случае осуществления ими на смежном земельном участке деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.»;

1.2. Подпункт 9 пункта 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления»;

1.3. Подпункт 11 пункта 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»;

1.4. Подпункт 20 пункта 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«20) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю»;

1.5. Подпункт 35 пункта 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«35) «земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.6. Пункт 1.2 Административного регламента дополнить подпунктом 39) следующего содержания:

«39) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами».

1.7. Подпункт 3.1 пункта 1.2 Административного регламента признать утратившим силу;

1.8. Подпункт 8 подпункта 2.8.6. пункта 2.8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«6) в случае обращения собственника зданий, сооружений либо помещений в них и (или) лица, которому эти объекты, находящиеся в муниципальной собственности предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены такие здания, сооружения (подп. 9 ст. 39.6 ЗК РФ):

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю».

1.9. Подпункт 2.8.2. пункта 2.8. Административного регламента дополнить подпунктом 27) следующего содержания:

«27) В случае обращения собственника объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю».

1.10. Подпункт 17 пункта 2.8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«17) в случае обращения собственника зданий, сооружений либо помещений в них и (или) лица, которому эти объекты, находящиеся муниципальной собственности предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены такие здания, сооружения (подп. 9 ст. 39.6 ЗК РФ):

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке);

- Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)».

1.11. Пункт 2.9 Административного регламента дополнить подпунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12) в случае подачи заявления сельскохозяйственной организацией в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. №4-ФЗ "О мелиорации земель" (подп.12 п.2 ст.39.6 ЗК РФ) администрация запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

- выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. №4-ФЗ "О мелиорации земель";

в случае подачи заявления гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. №4-ФЗ "О мелиорации земель" администрация запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем).

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

- выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. №4-ФЗ "О мелиорации земель"».

1.12. Абзац 3 пункта 2.6 Административного регламента после слов «в администрацию считается день» дополнить словом «фактической…»;

1.13. Пункт 2.6 Административного регламента дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«В течение двух рабочих дней администрация направляет заявителю электронное сообщение о приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги»;

1.14. Подпункт 1 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 Административного регламента текст «посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке с описью вложения и уведомлением о вручении» исключить.

1.15. В пункте 2.14 Административного регламента абзац два исключить;

2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава сельского поселения Н.В. Кобяков