|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Баш7ортостан Республика3ыДыуан районы  муниципаль районыны8  Лемазы ауыл советы  уыл бил2м23е хакими2те |  | Администрация сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципальногорайона Дуванский районРеспублики Башкортостан |

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 январь 2023 й. № 01 11 января 2023 г.

**Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан – объекта незавершенного строительства и земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район,**

**с. Лемазы, ул. Центральная, д. 51**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан на 2023 год, утвержденным Решением Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 23 декабря 2022 года № 103, руководствуясь Уставом сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципальное имущество сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан: объект незавершенного строительства, общей площадью 220 кв.м. (кадастровый номер 02:21:090401:487), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Дуванский, с. Лемазы, ул. Центральная, д. 51 вместе с земельным участком, на котором он расположен, общей площадью 3411 кв.м. (кадастровый номер 02:21:090401:109).

2. Установить:

2.1 способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа имущества на аукционе в электронной форме;

2.2 рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 350-22 от 29 сентября 2022г., выполненного специалистом – оценщиком Тухватуллиным Т.Д. в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе объект незавершенного строительства в размере 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельный участок в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.3 форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

2.4 задаток в размере 20 % (двадцати процентов) от начальной цены рыночной стоимости продажи муниципального имущества сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

2.5 форму, сроки, порядок перечисления задатка победителя в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

2.6 шаг аукциона в размере 5% (пяти процентов) от начальной рыночной стоимости продажи муниципального имущества сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

3. обеспечить размещение об условиях приватизации, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства;

4. обеспечить проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

5. осуществить подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества;

6. обеспечить контроль за исполнением условий договора купли-продажи муниципального имущества

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Н.В. Кобяков