**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:21:000000:96**

**с местоположением: Ориентир СПК «Лемазинский». Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Дуванский**

**с. Лемазы «23» января 2021 года**

*Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе пайщиков. О предстоящем собрании было объявлено за 30 дней до его проведения путем размещения объявлений на информационных стендах с. Лемазы, и в сети «Интернет» на сайте Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет в разделе «Новости», в газете Дуванский вестник № 102(10737) от 22.12.2020 года.*

Место проведения: 452538, Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная, 24 (Лемазинский СДК)

Дата проведения: 23.01.2021 года. Начало - 14.00.

Общее количество собственников земельных долей: 193 чел., владеющих 218 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:21:000000:96.

Присутствовало на собрании - 102 (сто два) собственника, владеющих 129 долями (59,17%) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:21:000000:96

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

2. Уточнение списка пайщиков.

3. Утверждение проектов межевания земельных участков.

4. Выход из общедолевой собственности участников общей долевой собственности.

**1. По первому вопросу**

СЛУШАЛИ: Кобякова Никиту Васильевича главу сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, который предложил избрать председателем собрания – Горбунова Павла Александровича, уполномоченного лица пайщиков общей долевой собственности.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Горбунова Павла Александровича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 129 пайщиков. (59,17%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

**Добрый день, участники долевой собственности**

**2. По второму вопросу**

СЛУШАЛИ: Горбунова Павла Александровича, для проведения собрания нам необходимо избрать секретаря, предлагаю секретарем собрания избрать – Рогозникову Наталью Александровну.

РЕШИЛИ: секретарем собрания избрать – Рогозникову Наталью Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 129 пайщиков (59,17%))

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

СЛУШАЛИ: Горбунова Павла Александровича, для проведения собрания нам необходимо избрать счетную комиссию, в количественном составе 2 (два) человека. Предлагаю членами счетной комиссии избрать: Ипаткину Елену Анатольевну, Захарову Наталью Анатольевну.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе: Ипаткину Елену Анатольевну, Захарову Наталью Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 129 пайщиков (59,17%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

**2. По второму вопросу**

СЛУШАЛИ: Горбунова П.А., всего общее количество собственников земельный долей – 260;

умерших участников долевой собственности – 42;

Администрация сельского поселения Лемазинский сельсовет имеет в собственности – 26 паев (долей).

С учетом умерших, всего собственников земельных долей - 193 чел., владеющих 218 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:21:000000:96.

**Присутствуют** **на собрании** - 102 (сто два) собственника, владеющих 129 долями (59,17%) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:21:000000:96, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями Федерального закона № 447-ФЗ от 29.12.2017 года «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), согласно п. "5.1. В случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей».

Собрание проводим второе, первое не состоялось по причине не явки пайщиков, на сегодняшнем собрании явка составляет более 30 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется.

**3. По третьему вопросу**

СЛУШАЛИ: Горбунова Павла Александровича. Инициаторами собрания участников долевой собственности, являются:

1. КФХ Чепик Татьяна Александровна

2. КФХ Горбунова Ирина Николаевна

3. ЛПХ Горбунова Ирина Петровна

(зачитана краткая характеристика каждого хозяйства)

Выступающий сообщил, что в соответствии с п. 3 ст. 13 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» подготовлены проекты межевания земельных участков на земельный участок с кадастровым номером 02:21:000000:96.

Сведения о местоположении и границах выделяемых земельных участков, а также размеры их долей приведены в проекте межевания в разделе сведения об образуемых земельных участках и их частях:

- КФХ Чепик Татьяна Александровна в приложении № 2 к протоколу собрания;

- КФХ Горбунова Ирина Николаевна в приложении № 3 к протоколу собрания;

- ЛПХ Горбунова Ирина Петровна в приложении № 4 к протоколу собрания.

(на собрании, пайщики ознакомлены с проектами вслух).

В сроки, установленные действующим законодательством, предложений о доработке проектов межевания выделяемых земельных участков не поступало, и проекты межевания считаются согласованными.

После выдела размер долей у остающихся собственников исходного земельного участка сохраняется в прежнем размере.

В прениях выступил Зырянов Андрей Анатольевич, председатель СПК (колхоз) «Лемазинский», арендатор земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан.

Уважаемые пайщики, представленный проект межевания ЛПХ Горбуновой Ирины Петровны затрагивает интересы СПК (колхоз) «Лемазинский» в том, что на площади более 40 га. нами засеяно рожью поле, мы не можем так просто это поле отдать.

Ответила: Горбунова Ирина Петровна, на собранный урожай ржи не претендую, придет время, уберёте урожай.

 **Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

1. Утвердить проект межевания земельного участка площадью 507 га. (39 правообладателей), представила проект межевания КФХ «Чепик Татьяна Александровна»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96 пайщиков (44,03%)

«ПРОТИВ» - 30 (13,76%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (1,37%)

**Решение принято большинством голосов.**

2. Утвердить проект межевания земельного участка площадью 273 га. (21 правообладатель), представила проект межевания КФХ «Горбунова Ирина Николаевна»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96 пайщиков (44,03%)

«ПРОТИВ» - 30 (13,76%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (1,37%)

**Решение принято большинством голосов**

3. Утвердить проект межевания земельного участка площадью 247 га. (19 правообладателей), представила проект межевания ЛПХ Горбунова Ирина Петровна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98 пайщиков (44,95%)

«ПРОТИВ» - 30 (13,76%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,45%)

**Решение принято большинством голосов**

**4. По четвертому вопросу**

СЛУШАЛИ: Горбунова Павла Александровича, уполномоченное должностное лицо пайщиков, согласно проектов межевания собственники земельных долей в лице КФХ «Чепик Татьяна Александровна», КФХ «Горбунова Ирина Николаевна», ЛПХ Горбунова Ирина Петровна, КФХ «Горбунова Ирина Павловна» выделяют свои доли в обособленный земельный участок площадью:

КФХ «Чепик Татьяна Александровна» - 507 га.

КФХ «Горбунова Ирина Николаевна» - 273 га.

гр. Горбунова Ирина Петровна – 247 га.

КФХ «Горбунова Ирина Павловна» - 67,1602 га., предлагаю утвердить перечень собственников образуемых земельных участков согласно приложения №5 .

Возражений и вопросов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98 пайщиков (44,95%)

«ПРОТИВ» - 30 (13,76)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,45%)

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель собрания /Горбунов П.А./

Секретарь собрания /Рогозникова Н.А./