

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Титульный лист

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

02:21:000000:96

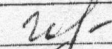
2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Горбунова Ирина Петровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись  Горбунова И. П.

Дата 12 января 2021 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:


Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Садыкова Анна Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-11-461

Контактный телефон 8(34770)2-03-43.89053581818

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 452550, Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустыкинское, ул.Ленина, 20. [garant\\_plus0238@mail.ru](mailto:garant_plus0238@mail.ru)

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Гарант Плюс"

Подпись  Садыкова А. В.

Дата 11 января 2021 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «    »    г.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы проекта межевания</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	8
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	9
6	Проектный план	10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

Согласно ст. 22 закона Республики Башкортостан № 59-з от 05.01.2004 г. "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологичного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, составляют:

Для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах - 50 га.

Расчет площади выделяемого земельного участка:  $33\ 800\ 000/260*19=247$  га.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### Исходные данные

#### Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-140 от 06.09.2007
2	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-152 от 06.09.2007
3	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-240 от 14.09.2007
4	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-244 от 14.09.2007
5	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-248 от 14.09.2007
6	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-241 от 14.09.2007
7	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-254 от 14.09.2007
8	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-239 от 14.09.2007
9	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-304 от 20.09.2007
10	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-493 от 05.10.2007
11	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-489 от 05.10.2007
12	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-499 от 05.10.2007
13	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-575 от 10.10.2007
14	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-026 от 17.10.2007
15	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-119 от 24.10.2007
16	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-163 от 01.11.2007
17	Свидетельство о государственной регистрации права	№02:21:000000:96-02/124/2017-2 от 27.11.2017
18	Свидетельство о государственной регистрации права	№02:21:000000:96-02/124/2019-12 от 19.06.2019
19	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-239 от 14.09.2007
20	Кадастровая выписка о земельном участке	№**/****/***** от 27.11.2020
21	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2020-47431173 от 10.12.2020 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Исходные данные**

1	2	3
22	Цифровые ортофотопланы местности	№577/62 от 16.12.2020 выдано: Управление Росреестра по Республике Башкортостан масштаб: 1:10000 создан: 01.01.2008 обновлен: 01.01.2008

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**1. Список образуемых земельных участков:**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р). м <sup>2</sup>	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	02:21:000000:96:3У2	2516684	Булатов Максим Александрович	долевая собственность, 1/19
2			Булатова Алёна Абдальяновна	долевая собственность, 1/19
3			Гареев Халим Галиевич	долевая собственность, 1/19
4			Гареева Валентина Михайловна	долевая собственность, 1/19
5			Горбунов Андрей Сергеевич	долевая собственность, 1/19
6			Горбунов Иван Сергеевич	долевая собственность, 1/19
7			Дружкова Ирина Григорьевна	долевая собственность, 1/19
8			Дружкова Наталья Александровна	долевая собственность, 1/19
9			Ипаткина Елена Анатольевна	долевая собственность, 1/19
10			Колмакова Ольга Анатольевна	долевая собственность, 1/19
11			Кузнецов Федор Михайлович	долевая собственность, 1/19
12			Токарев Павел Валентинович	долевая собственность, 1/19
13			Трапезников Виктор Павлович	долевая собственность, 1/19
14			Трапезникова Зоя Федоровна	долевая собственность, 1/19
15			Шенгелия Анжела Вячеславовна	долевая собственность, 1/19
16			Шлезингер Александр Карлович	долевая собственность, 1/19
17			Шлезингер Татьяна Ивановна	долевая собственность, 1/19
18			Шмитбергер Петр Германович	долевая собственность, 1/19
19			Шмитбергер Татьяна Викторовна	долевая собственность, 1/19

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 02:21:000000:96:3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	18,83	—
н2	н3	652,64	—
н3	н4	578,32	—
н4	н5	1833,12	—
н5	н6	21,31	—
н6	н7	84,67	—
н7	н8	100,68	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
н8	н9	453,65	—
н9	н10	10,35	—
н10	н11	0,02	—
н11	н12	0,05	—
н12	н13	10,51	—
н13	н14	0,01	—
н14	н15	16,67	—
н15	н16	0,02	—
н16	н17	16,85	—
н17	н18	0,02	—
н18	н19	21,38	—
н19	н20	24,55	—
н20	н21	44,06	—
н21	н22	45,11	—
н22	н23	30,83	—
н23	н24	21,04	—
н24	н25	0,03	—
н25	н26	31,91	—
н26	н27	23,12	—
н27	н28	30,76	—
н28	н29	31,44	—
н29	н30	239,07	—
н30	н31	55,26	—
н31	н32	61,43	—
н32	н33	2,30	—
н33	н1	2048,89	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 02:21:000000:96:3У2

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об изменённых земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков:**

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	02:21:000000:96	02:21:090501:16	0	02:21:000000:96:3У2

**2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка 02:21:000000:96

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об обеспечении доступа к образуемым  
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	02:21:000000:96	—
2	02:21:000000:96:ЗУ2	02:21:000000:96

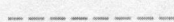


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план



Масштаб 1:30000

**Условные обозначения:**

-  — граница кадастрового квартала,
-  — граница образуемого земельного участка,
-  — характерная точка границы земельного участка.

МП подпись

САДЫКОВА А. В.  
САДЫКОВА  
Анна  
Викторовна  
Квалификационный  
аттестат №02-21-461

