

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

02:21:000000:96

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Горбунова Ирина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись _____ Горбунова И. Н.

Дата 12 января 2021 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Садыкова Анна Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-11-461

Контактный телефон 8(34770)2-03-43.89053581818

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 452550, Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустьикинское, ул.Ленина, 20, garant_plus0238@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Гарант Плюс"

Подпись _____ Садыкова А. В.

Дата 11 января 2021 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись _____

Дата «__» _____ г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	7
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	8
6	Проектный план	9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Согласно ст. 22 закона Республики Башкортостан № 59-з от 05.01.2004 г. "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологичного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, составляют:

Для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах - 50 га.

Расчет площади выделяемого земельного участка: $33\ 800\ 000/260*21=273$ га.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№**/****/***** от 27.11.2020
2	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2020-47431173 от 10.12.2020 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
3	Цифровые ортофотопланы местности	№577/62 от 16.12.2020 выдано: Управление Росреестра по Республике Башкортостан масштаб: 1:10000 создан: 01.01.2008 обновлен: 01.01.2008
4	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-398 от 21.09.2007
5	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-500 от 05.10.2007
6	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-498 от 05.10.2007
7	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-026 от 17.10.2007
8	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-119 от 24.10.2007
9	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-163 от 01.11.2007
10	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-254 от 14.11.2007
11	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-340 от 22.11.2007

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р). м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	02:21:000000:96:3УЗ	2736613	Абдрахманов Владислав Абдальянович	долевая собственность, 1/21
2			Булатов Анатолий Викторович	долевая собственность, 1/21
3			Булатов Владимир Иванович	долевая собственность, 1/21
4			Булатов Петр Михайлович	долевая собственность, 1/21
5			Булатова Татьяна Николаевна	долевая собственность, 1/21
6			Горбунов Евгений Сергеевич	долевая собственность, 1/21
7			Колмаков Василий Александрович	долевая собственность, 1/21
8			Колмакова Нина Михайловна	долевая собственность, 1/21
9			Кузнецов Николай Евгеньевич	долевая собственность, 1/21
10			Кузнецов Сергей Васильевич	долевая собственность, 1/21
11			Кузнецова Залия Руслановна	долевая собственность, 1/21
12			Некрасова Алена Валерьевна	долевая собственность, 1/21
13			Лачимова Неля Фаиковна	долевая собственность, 1/21
14			Молчанова Татьяна Анатольевна	долевая собственность, 1/21
15			Серебренникова Ирина Владимировна	долевая собственность, 1/21
16			Ужегов Александр Викторович	долевая собственность, 1/21
17			Ужегов Виктор Николаевич	долевая собственность, 1/21
18			Худий Мирон Петрович	долевая собственность, 1/21
19			Цепилов Анатолий Александрович	долевая собственность, 1/21
20			Швалева Райфа Габдильбареевна	долевая собственность, 1/21
21			Щеколдин Андрей Иванович	долевая собственность, 1/21

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 02:21:000000:96:3УЗ

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
02:21:000000:96:3УЗ(1)			
н1	н2	1724,86	—
н2	н3	101,79	—
н3	н4	182,24	—
н4	н5	33,39	—
н5	н6	75,67	—
н6	н7	44,48	—
н7	н8	154,73	—
н8	н9	332,70	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н9	н10	211,43	—
н10	н11	220,77	—
н11	н12	88,33	—
н12	н13	59,87	—
н13	н14	66,66	—
н14	н15	187,22	—
н15	н16	152,82	—
н16	н17	196,73	—
н17	н18	160,33	—
н18	н19	220,63	—
н19	н20	141,19	—
н20	н21	43,37	—
н21	н22	36,02	—
н22	н23	87,12	—
н23	н24	141,17	—
н24	н1	1516,76	—
02:21:000000:96:3У3(2)			
н25	н26	813,84	—
н26	н27	14,96	—
н27	н28	449,34	—
н28	н29	302,01	—
н29	н30	73,64	—
н30	н31	22,54	—
н31	н32	226,40	—
н32	н33	123,49	—
н33	н34	125,42	—
н34	н35	226,43	—
н35	н36	313,39	—
н36	н25	959,60	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 02:21:000000:96:3У3

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об изменённых земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	02:21:000000:96	02:21:090501:17 02:21:090501:18	652720 1421044	02:21:000000:96:3У3

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 02:21:000000:96

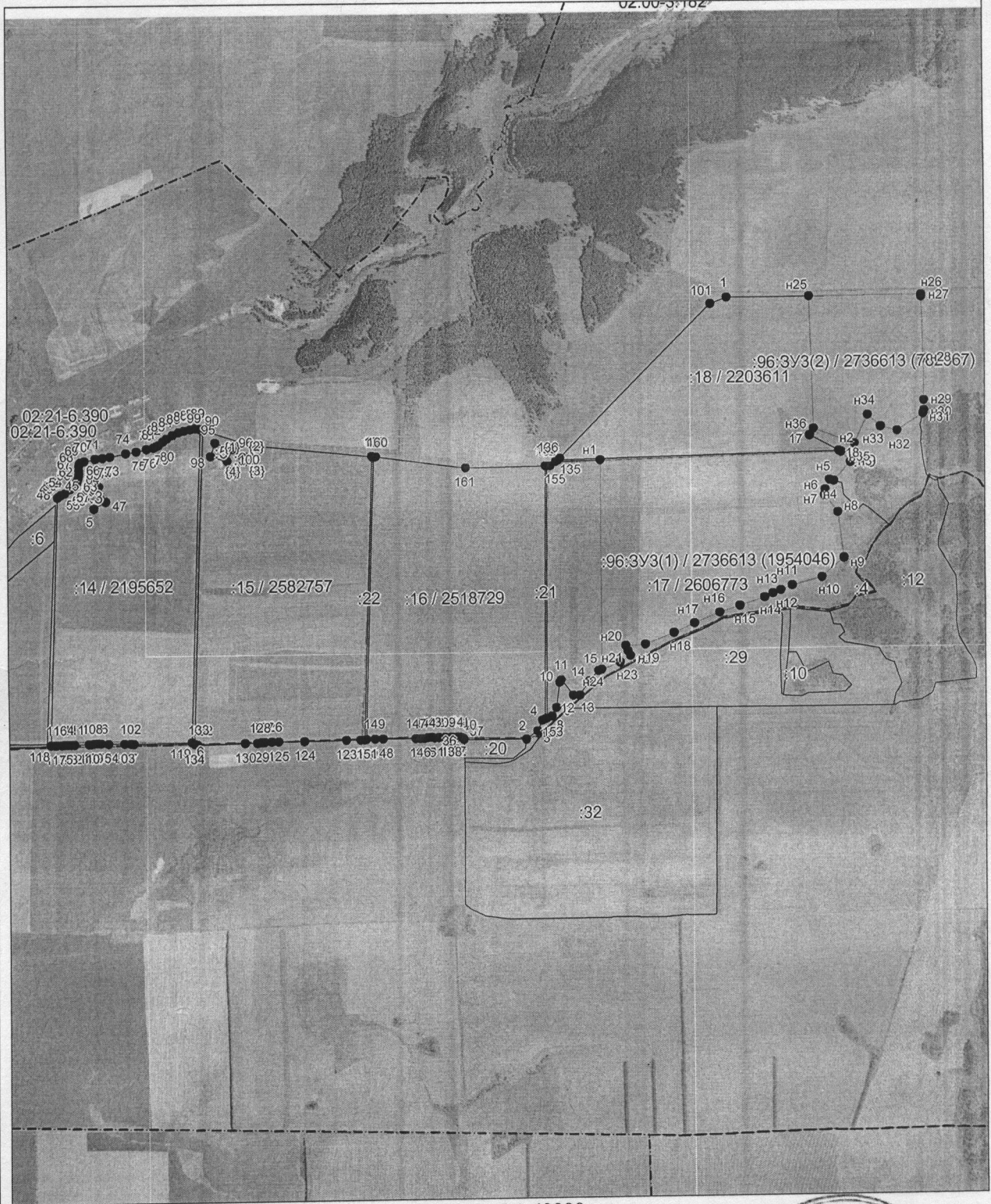
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	02:21:000000:96	—
2	02:21:000000:96:ЗУЗ	02:21:000000:96

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала,
- граница образуемого земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка.

МП подпись

