

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

02:21:000000:96

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Чепик Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись _____ Чепик Т. А.

Дата 12 января 2021 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Садыкова Анна Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-11-461

Контактный телефон 8(34770)2-03-43,89053581818

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 452550, Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустьикинское, ул.Ленина, 20, garant_plus0238@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Гарант-Плюс"

Подпись _____ Садыкова А. В.

Дата 11 января 2021 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утверждён:

Подпись _____

Дата «__» _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	9
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	10
6	Проектный план	11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Согласно ст. 22 закона Республики Башкортостан № 59-з от 05.01.2004 г. "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологичного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, составляют:

Для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах - 50 га.

Расчет площади выделяемого земельного участка: $33\ 800\ 000/260*39=507$ га.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-149 от 06.09.2007
2	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-138 от 06.09.2007
3	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-145 от 06.09.2007
4	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-148 от 06.09.2007
5	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-154 от 06.09.2007
6	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-247 от 14.09.2007
7	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-235 от 14.09.2007
8	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-233 от 14.09.2007
9	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-249 от 14.09.2007
10	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-238 от 14.09.2007
11	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-302 от 20.09.2007
12	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-298 от 20.09.2007
13	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-312 от 20.09.2007
14	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-307 от 20.09.2007
15	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-303 от 20.09.2007
16	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-400 от 21.09.2007
17	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-403 от 21.09.2007
18	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-395 от 21.09.2007
19	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-481 от 05.10.2007
20	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-484 от 05.10.2007
21	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-485 от 05.10.2007
22	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/017/2007-575 от 10.10.2007
23	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-026 от 17.10.2007
24	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-481 от 05.10.2007

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные**

1	2	3
25	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-163 от 01.11.2007
26	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-254 от 14.11.2007
27	Свидетельство о государственной регистрации права	№02-04-24/021/2007-340 от 22.11.2007
28	Свидетельство о государственной регистрации права	№02:21:000000:96-02/124/2017-2 от 27.11.2017
29	Кадастровая выписка о земельном участке	№**/***/***** от 27.11.2020
30	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2020-47431173 от 10.12.2020 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
31	Цифровые ортофотопланы местности	№577/62 от 16.12.2020 выдано: Управление Росреестра по Республике Башкортостан масштаб: 1:10000 создан: 01.01.2008 обновлен: 01.01.2008

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P). м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	02:21:000000:96:3У1	5072440	Абдрахманова Лидия Вячеславовна	долевая собственность, 1/39
2			Булатов Сергей Иванович	долевая собственность, 1/39
3			Булатов Сергей Петрович	долевая собственность, 1/39
4			Булатова Татьяна Александровна	долевая собственность, 1/39
5			Вершинин Николай Владимирович	долевая собственность, 1/39
6			Вершинина Нина Александровна	долевая собственность, 1/39
7			Вершинина Татьяна Васильевна	долевая собственность, 1/39
8			Дружков Александр Валерьевич	долевая собственность, 1/39
9			Зарипов Сергей Ханифович	долевая собственность, 1/39
10			Захаров Василий Иванович	долевая собственность, 1/39
11			Захаров Сергей Васильевич	долевая собственность, 1/39
12			Захарова Александра Михайловна	долевая собственность, 1/39
13			Захарова Наталья Анатольевна	долевая собственность, 1/39
14			Киряков Иван Михайлович	долевая собственность, 1/39
15			Кирякова Зоя Михайловна	долевая собственность, 1/39
16			Князева Марина Константиновна	долевая собственность, 1/39
17			Кобякова Надежда Сергеевна	долевая собственность, 1/39
18			Кузнецов Виктор Александрович	долевая собственность, 1/39
19			Кузнецов Евгений Александрович	долевая собственность, 1/39
20			Кузнецов Николай Михайлович	долевая собственность, 1/39
21			Кузнецова Елена Владимировна	долевая собственность, 1/39
22			Кузнецова Нина Викторовна	долевая собственность, 1/39
23			Кузнецова Татьяна Викторовна	долевая собственность, 1/39
24			Кузнецова Татьяна Николаевна	долевая собственность, 1/39
25			Луткова Наталья Владимировна	долевая собственность, 1/39
26			Падуков Игорь Юрьевич	долевая собственность, 1/39
27			Петухов Павел Николаевич	долевая собственность, 1/39
28			Петухова Нина Ильинична	долевая собственность, 1/39
29			Сафонов Владимир Николаевич	долевая собственность, 1/39

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4	5
30			Сафонов Сергей Александрович	долевая собственность, 1/39
31			Сафонова Валентина Александровна	долевая собственность, 1/39
32			Сафонова Любовь Павловна	долевая собственность, 1/39
33			Сафонова Ольга Николаевна	долевая собственность, 1/39
34			Цивилев Алексей Сергеевич	долевая собственность, 1/39
35			Цивилева Нина Александровна	долевая собственность, 1/39
36			Цивилева Светлана Владимировна	долевая собственность, 1/39
37			Цивилева Татьяна Андреевна	долевая собственность, 1/39
38			Швалев Виктор Николаевич	долевая собственность, 1/39
39			Швалев Виктор Николаевич	долевая собственность, 1/39

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 02:21:000000:96:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
02:21:000000:96:3У1(1)			
н20	н21	1644,21	—
н21	н22	45,43	—
н22	н23	87,27	—
н23	н1	144,30	—
н1	н24	160,77	—
н24	н25	203,39	—
н25	н26	149,17	—
н26	н27	171,14	—
н27	н28	73,67	—
н28	н29	0,41	—
н29	н2	1770,01	—
н2	н3	417,56	—
н3	н4	22,39	—
н4	н5	44,14	—
н5	н6	116,23	—
н6	н7	52,41	—
н7	н8	27,04	—
н8	н9	28,59	—
н9	н10	0,02	—
н10	н11	18,05	—
н11	н12	16,50	—
н12	н13	105,75	—
н13	н14	26,05	—
н14	н15	26,99	—
н15	н16	22,87	—
н16	н17	20,09	—
н17	н18	33,34	—
н18	н19	13,39	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1	2	3	4
н19	н20	33,10	—
02:21:000000:96:3У1(2)			
н46	н53	104,34	—
н53	н47	170,50	—
н47	н48	114,22	—
н48	н49	82,62	—
н49	н50	27,80	—
н50	н51	33,11	—
н51	н52	139,47	—
н52	н31	708,81	—
н31	н32	2050,27	—
н32	н33	30,17	—
н33	н34	101,93	—
н34	н35	298,47	—
н35	н36	182,89	—
н36	н37	47,64	—
н37	н38	52,45	—
н38	н39	18,86	—
н39	н40	31,66	—
н40	н41	87,02	—
н41	н42	337,54	—
н42	н43	4,52	—
н43	н44	0,04	—
н44	н45	6,35	—
н45	н30	15,30	—
н30	н46	1938,91	—
02:21:000000:96:3У1(3)			
н55	н56	125,94	—
н56	н58	79,86	—
н58	н59	1133,96	—
н59	н57	1330,18	—
н57	н54	18,93	—
н54	н55	1548,92	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 02:21:000000:96:3У1

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об изменённых земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков:**

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	02:21:000000:96	02:21:090501:14 02:21:090501:15 02:21:090501:18	433 825 110 320 1 365 435	02:21:000000:96:3У1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 02:21:000000:96

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	02:21:000000:96	—
2	02:21:000000:96:ЗУ1	02:21:000000:96

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Проектный план



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала,
- граница образуемого земельного участка,
- характеристическая точка границы земельного участка.

МП подпись

