**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

**по вопросу о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы.**

**Дата проведения: 21.05.2019** год

**Место проведения:** Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная, д. 27

**Начало заседания:** 15 ч. 00 мин.

**Присутствуют: 12** человек: Депутаты Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет, заинтересованные лица,

**Председатель собрания:** Горбунов П.А. Глава сельского поселения Лемазинский сельсовет**.**

**Секретарь собрания:** Рогозникова Н.А. управляющий делами СП Лемазинский сельсовет.

**На заседании присутствовали:**

**1. Депутаты Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет** и приглашенные лица

Повестка дня: Публичные слушания о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы. С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы

Слушали: Горбунова П.А. - председателя собрания. Он сказал, в соответствии со ст. 39, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с п.3 ст.11 Устава сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, в связи с обращением гражданки Кузнецовой Г.П. рассматриваем вопрос о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы. С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы

.

Вышеуказанный земельный участок предоставляется гр. Кузнецовой Г.П. в аренду с торгов.

Информирую: что 18 апреля 2019 года была опубликована информация об объявлении публичных слушаний в официальных источниках по данному вопросу. В адрес комиссии по проведению публичных слушаний от жителей близлежащих домов претензий как в устном так и письменном виде не поступало.

**Выступили:**

**1.Кузнецова Г.П.**  – заявитель публичных слушаний. Она сообщила, что земельный участок ей необходим для посадки овощных культур и для строительства хозпостроек, пояснила, что приобрела нежилое здание (магазин) в собственность, затем перевела из нежилого здания в жилой дом, земельный участок приобрела в собственность. В связи с тем, что земельный участок маленький (552 кв.м.) она обратилась с заявлением к главе СП Лемазинский сельсовет о выделении ей земельного участка для ЛПХ, который граничит с ее участком.

**2.** **Горбунов П.А.** – глава сельского поселения. Он сообщил, что представленный план застройки данного участка противоречит правилам землепользования. Также гр. Кузнецова Г.П. имеет право обратиться с вопросом о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы. С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы.

Присутствующие на публичном слушании единогласно приняли предложение о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы. С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы.

**Решили:**

1.Изменить территориальную зону К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) с общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы.

2. Установить разрешенное использование земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства».

3. внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы. С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы

4.Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет в следующей редакции: [www.lemazy.ru](http://www.lemazy.ru)

**Проголосовали: За** - 12 человек,

**Против** - нет,

**Воздержавшихся** - нет.

Председатель: /П.А. Горбунов/

Секретарь: /Н.А. Рогозникова/

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по вопросу о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы. С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы**

21 мая 2019 года

В соответствии со ст. 28 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в сельском поселении Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Дуванский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 07.09.2018 № 108**,** «по вопросу о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы. С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы».

Публичные слушания прошли 21 мая 2019. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Республика Башкортостан, с. Лемазы, ул. Молодежная, д.27, зал заседаний администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

В публичных слушаниях приняли участие: представители органов местного самоуправления, заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний, комиссией сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Порядок и процедура проведения публичных слушаний по проекту муниципального правового акта, предусматривающим внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан соблюдены.

2) Публичные слушания по внесению по вопросу о внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно схемы. С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы, считать состоявшимися.

3) внести изменения:

3.1. В графическую часть Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в связи с формированием земельного участка в кадастровом квартале 02:21:090401, для вновь образуемого земельного участка, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, Дуванский район, Лемазинский с/с, с. Лемазы, ул. Центральная, дом 41 в части изменения территориальной зоны К-3 (зона специального назначения) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). С общей площадью земельного участка 2510 кв.м., согласно схемы

2.2 Установить разрешенное использование земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Председатель Комиссии П.А. Горбунов

Секретарь Комиссии Н.А. Рогозникова