**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки с. Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- 23 мая 2016 года в 15-00, в здании Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (актовый зал), по адресу: РБ, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная, д. 27.

**Способ информирования общественности:**

Решение Совета сельского поселения о проведении публичных слушаний были опубликованы на информационном стенде Администрации, а также размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет lemaz**.spduvan.ru**

С материалами проекта Правил землепользования и застройки с. Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная, д. 27.

**Председатель слушаний**: Горбунов П.А. – глава сельского поселения Лемазинский сельсовет;

**Секретарь слушаний:** Рогозникова Н.А.– управляющий делами администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

- Кутлумбетов А.Б., главный архитектор Администрации муниципального района Дуванский район РБ;

- Ситникова Н.А., и.о.председателя КУС Министерства имущественных отношений РБ в Дуванском районе;

- Гагилев В.В., директор ООО «Землемер»;

- Могильников С.Д., главный инженер МУП «Дуванводоканал»;

- Смольникова С. , начальник ПТО филиала ОАО «Газпромгазораспределение Уфа» в с. Месягутово;

- заинтересованные граждане.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки с. Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, разработанного ГУП –Институт по проектированию объектов Агропромышленного комплекса РБ «БАШАГРОПРОМПРОЕКТ» г.Уфа

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Решением Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет от 20.04.2016 №33 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки с. Лемазы, д.Трапезниковка муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- главы сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

- главного архитектора Администрации муниципального района Дуванский район РБ, по

представленному для рассмотрения проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному **порядку проведения публичных слушаний** – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разработан в 2015 г. ГУП –Институт по проектированию объектов Агропромышленного комплекса РБ «БАШАГРОПРОМПРОЕКТ» г.Уфа в соответствии с Муниципальным контрактом с администрацией сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

     Глава сельского поселения П.А.Горбунов, Кутлумбетов А.Б., главный архитектор Администрации муниципального района Дуванский район РБ - ознакомили участников публичных слушаний с:

-  проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в Правилах землепользования и застройки и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития. Правила землепользования и застройки являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки Правил землепользования и застройки сельского   поселения Лемазинский сельсовет муниципального район Дуванский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

         Проектные решения Правил землепользования и застройки являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

          Основные задачи Правил землепользования и застройки:

     - выявление проблем градостроительного развития территории;

     - разработка разделов Правил землепользования и застройки (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Правил землепользования и застройки в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации Правил землепользования и застройки, программа инвестиционного освоения территории;

     - создание электронного Правил землепользования и застройки на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

         При разработке Правил землепользования и застройки учитывались:

     - особенности, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     - значение в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

      - особенности типов жилой застройки;

     - состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     - природно-ресурсный потенциал;

     - природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта Правил землепользования и застройки включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта;

     - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     - границы населенного пункта;

    - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    - границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    - границы территорий объектов культурного наследия;

    - границы зон с особыми условиями использования территорий;

    - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект Правил землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

    - осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     - комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     - развитие транспортной инфраструктуры на территории с. Лемазы, д.Трапезниковка, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     - создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

    - развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     - учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе Правил землепользования и застройки сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     - расчетный срок Правил землепользования и застройки сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Правил землепользования и застройки - 2033 год;

     Проектные решения Правил землепользования и застройки на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

     Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

     Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

Направить проект Правил землепользования и застройки для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет lemaz**.spduvan.ru** в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Горбунов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Рогозникова