ПРОТОКОЛ № 1

**заседания комиссии по проведению публичных слушаний Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

Дата проведения 10 апреля 2017 г.

Время проведения 15.00 часов

Место проведения: здание Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет по адресу: с.Лемазы, ул.Молодежная, 27

Присутствуют:

Председатель комиссии – глава сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан Горбунов Павел Александрович.

Секретарь комиссии – управляющий делами Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет Рогозникова Наталья Александровна.

Члены комиссии –

1. Осипова Ольга Андреевна – депутат Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет по избирательному округу № 3

2. Булатов Сергей Петрович – депутат Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет по избирательному округу № 5.

3. Ипаткина Елена Анатольевна – депутат Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет по избирательному округу № 7

Публичные слушания проводятся комиссией по проведению публичных слушаний Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет № 68 от 23 марта 2017 года, с целью выявления мнения населения сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан по существу выносимого на публичные слушания вопроса и его обсуждения.

Лицам, зарегистрированным для выступления на публичных слушаниях время для выступления 10 минут. Лицам, зарегистрированным для участия в публичных слушаниях, время для реплик 3 минуты. Лицо, выступающее на публичных слушаниях, вправе передать председателю рабочей группы письменный текст своего выступления, а также материалы для обоснования своего мнения.

Публичные слушания проводятся на основании письменного заявления от гр. Гареева Руслана Халимовича, а также устных обращений граждан улицы Молодежная с.Лемазы, и в соответствии со ст. 38, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

Слушали главу сельского поселения Лемазинский сельсовет Горбунова П.А., который до сведения присутствующих довел информацию, что согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома  подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Жилой дом построен на месте расположения фундамента ранее существующего дома. Перенос действующего фундамента в рамки границ в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка не возможен по причине наличие подвального помещения.

В ходе обсуждения вопроса повестки дня, председательствующий поставил вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на голосование. По результатам голосования «за» предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров  разрешенного строительства в части уменьшения допустимого минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером незавершенного строительства 02:21:090401:395, площадью 1748 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Дуванский район, с.Лемазы, ул. Молодежная, д.17 (в зоне малоэтажной застройки индивидуальными домами (Ж-1)) с 3 м. до 0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 02:21:090401:234; в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 0 м. проголосовали  единогласно.

По результатам проведения публичных слушаний, комиссия решила:

**в** соответствии со ст.40  Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет, утвержденные решением Совета сельского поселения Лемазинский сельсовет № 37 от 31 мая 2016 года  предоставить разрешение на отклонение  от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, на  земельном  участке с кадастровым номером 02:21:090401:234, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Дуванского района, с.Лемазы, ул. Молодежная, д. 17, в части уменьшения допустимого минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером незавершенного строительства 02:21:090401:395, площадью 1748 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Дуванский район, с.Лемазы, ул. Молодежная, д.17 (в зоне малоэтажной застройки индивидуальными домами (Ж-1)) с 3 м. до 0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 02:21:090401:234; в части уменьшения минимального отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений до 0 м.

Председатель комиссии: П.А. Горбунов

Секретарь комиссии: Н.А. Рогозникова

Члены комиссии:

Депутат Совета сельского поселения

Лемазинский сельсовет по избирательному округу № 3 О.А. Осипова

Депутат Совета сельского поселения

Лемазинский сельсовет по избирательному округу № 5 С.П. Булатов

Депутат Совета сельского поселения

Лемазинский сельсовет по избирательному округу № 7 Е.А. Ипаткина