**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

 - 27 ноября 2017 года в 15-00, в здании Администрации СП Лемазинский сельсовет Дуванский район Республики Башкортостан, по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная № 27

**Способ информирования общественности:**

 Материалы проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и информационное объявление о проведении публичных слушаний были опубликованы размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет <http://lemaz.spduvan.ru/>

 С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная № 27

**Председатель слушаний**: Горбунов П.А.. – глава сельского поселения;

**Секретарь слушаний:** Рогозникова Н.А..– управляющий делами администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

- Кутлумбетов А.Б., главный архитектор муниципального района Дуванский район РБ;

- депутаты сельского поселения Лемазинский сельсовет - заинтересованные граждане.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. об изменении территориальной зоны Правил землепользования в графической части по земельному участку с кадастровым номером 02:21:090401:114 по адресу: с.Лемазы, ул.Центральная, д.41 из Общественно деловой (ОД-1) в жилую зону (Ж-1).

 2. об изменении территориальной зоны Правил землепользования в графической части по земельному участку с кадастровым номером 02:21:090401:109 по адресу: с.Лемазы, ул.Центральная, д.51 из Промышленной зоны (П-2) в зону Сельскохозяйственного использования (С-1).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Решении Совета сельского поселения муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 24.10.2017 г. № 78 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

 **Повестка дня:**

1. об изменении территориальной зоны Правил землепользования в графической части по земельному участку с кадастровым номером 02:21:090401:114 по адресу: с.Лемазы, ул.Центральная, д.41 из Общественно деловой (ОД-1) в жилую зону (Ж-1).

 2. об изменении территориальной зоны Правил землепользования в графической части по земельному участку с кадастровым номером 02:21:090401:109 по адресу: с.Лемазы, ул.Центральная, д.51 из Промышленной зоны (П-2) в зону Сельскохозяйственного использования (С-1).

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Выступления:

- Горбунова П.А. главы сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан о причинах внесения изменений в правила землепользования и застройки для последующего изменения территориальной зоны Правил землепользования в графической части по земельному участку с кадастровым номером 02:21:090401:114 по адресу: с.Лемазы, ул.Центральная, д.41 из Общественно деловой (ОД-1) в жилую зону (Ж-1);

об изменении территориальной зоны Правил землепользования в графической части по земельному участку с кадастровым номером 02:21:090401:109 по адресу: с.Лемазы, ул.Центральная, д.51 из Промышленной зоны (П-2) в зону Сельскохозяйственного использования (С-1).

 2.Выступление жителей с. Лемазы об изменении территориальных зон.

 3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1.Кто за то, чтобы внести изменения в правила землепользования и застройки территориальной зоны Правил землепользования в графической части по земельному участку с кадастровым номером 02:21:090401:114 по адресу: с.Лемазы, ул.Центральная, д.41 из Общественно деловой (ОД-1) в жилую зону (Ж-1) прошу голосовать.

За - 15

Против - 0

Воздержался - 0

Решение принято.

2. Кто за то, чтобы внести изменения в правила землепользования и застройки территориальной зоны Правил землепользования в графической части по земельному участку с кадастровым номером 02:21:090401:109 по адресу: с.Лемазы, ул.Центральная, д.51 из Промышленной зоны (П-2) в зону Сельскохозяйственного использования (С-1)

За - 15

Против - 0

Воздержался - 0

Решение принято.

 По предложенному **порядку проведения публичных слушаний** – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 Глава сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разъяснила участникам слушаний:

1. Результаты публичных слушаний о внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет <http://lemaz.spduvan.ru/>

**Изменения,**

# вносимые в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные Советом сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 31 мая 2016 года за № 37

 Внести изменения в Правила землепользования и застройки с. Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан:

1. Изменения в графическую часть (карта градостроительного зонирования с.Лемазы ) Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан согласно прилагаемой схеме территориальной зоны, из Общественно деловой (ОД-1) в жилую зону (Ж-1) по земельному участку с кадастровым номером № 02:21:090401:114 по адресу: с. Лемазы, ул. Центральная, д.41.

2. Изменения в графическую часть (карта градостроительного зонирования с.Лемазы ) Правил землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан согласно прилагаемой схеме территориальной зоны, из Промышленной зоны (п-2) в сельскохозяйственную (С-1) ) по земельному участку с кадастровым номером № 02:21:090401:109 по адресу: с. Лемазы, ул. Центральная, д.51.

3.С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная № 27.

4. Замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в срок отведенный для их представления (до 26 ноября 2017 года) не поступало, письменных отзывов, поступивших по почте не было.

**Итоги публичных слушаний:**

 Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

 По результатам публичных слушаний разработчику Правил землепользования и застройки с.Лемазы, д.Трапезниковка, рекомендовано внести изменения, согласно протоколу публичных слушаний.

 После внесения изменений, по результатам публичных слушаний, главе сельского поселения Лемазинский сельсовет рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Лемазы, д. Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

 Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Лемазы, д. Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разместить на сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет .

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.А.Горбунов/

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.А.Рогозникова/