**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- 09 октября 2018 года в 14-00, в здании Администрации СП Лемазинский сельсовет Дуванский район Республики Башкортостан, по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная № 27

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и информационное объявление о проведении публичных слушаний были опубликованы размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет <http://lemaz.spduvan.ru/>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная № 27

**Председатель слушаний**: Горбунов П.А.. – глава сельского поселения;

**Секретарь слушаний:** Рогозникова Н.А..– управляющий делами администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 19 человек:

- депутаты сельского поселения Лемазинский сельсовет - заинтересованные граждане.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки связанных с изменением вида использования земельного участка в части установлении основного (Р) либо условного по разрешению (УР) вида использования земельного участка, с кодом 15.110 «Доя ведения гражданами скотоводства» в территориальной зоне С-1, для раздела земельных участков расположенных по адресу: с. Лемазы, ул. Центральная, д.51 и д.51а

1. в таблицу 2.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон рекреационных, сельскохозяйственных, кладбищ и крематориев, складирования отходов внести следующие изменения:

- установить (У) условно разрешенный вид использования земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий (С-1) с кодом 15.110.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, Решении Совета сельского поселения муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 07.09.2018 г. № 107 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

**Повестка дня:**

изменение вида использования земельного участка в части установлении основного (Р) либо условного по разрешению (УР) вида использования земельного участка, с кодом 15.110 «Доя ведения гражданами скотоводства» в территориальной зоне С-1, для раздела земельных участков расположенных по адресу: с. Лемазы, ул. Центральная, д.51 и д.51а

1. в таблицу 2.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон рекреационных, сельскохозяйственных, кладбищ и крематориев, складирования отходов внести следующие изменения:

- установить (У) условно разрешенный вид использования земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий (С-1) с кодом 15.110.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- Горбунова П.А. главы сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан о причинах внесения изменений в правила землепользования и застройки

изменение вида использования земельного участка в части установлении основного (Р) либо условного по разрешению (УР) вида использования земельного участка, с кодом 15.110 «Доя ведения гражданами скотоводства» в территориальной зоне С-1, для раздела земельных участков расположенных по адресу: с. Лемазы, ул. Центральная, д.51 и д.51а

1. в таблицу 2.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон рекреационных, сельскохозяйственных, кладбищ и крематориев, складирования отходов внести следующие изменения:

- установить (У) условно разрешенный вид использования земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий (С-1) с кодом 15.110.

2.Выступление жителей с. Лемазы о внесении изменений Правила.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1.Кто за то, чтобы внести изменения в правила землепользования и застройки представленные изменения прошу голосовать.

За - 9

Против - 8

Воздержался - 2

Решение принято.

По предложенному **порядку проведения публичных слушаний** – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разъяснил участникам слушаний:

1. Результаты публичных слушаний о внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет <http://lemaz.spduvan.ru/>

**Изменения,**

# вносимые в Правила землепользования и застройки сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные Советом сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 31 мая 2016 года за № 37

Внести изменения в Правила землепользования и застройки с. Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан:

1. руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ измененить вид использования земельного участка в части установлении основного (Р) либо условного по разрешению (УР) вида использования земельного участка, с кодом 15.110 «Для ведения гражданами скотоводства» в территориальной зоне С-1, для раздела земельных участков расположенных по адресу: с. Лемазы, ул. Центральная, д.51 и д.51а

- в таблицу 2.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон рекреационных, сельскохозяйственных, кладбищ и крематориев, складирования отходов внести следующие изменения:

- установить (У) условно разрешенный вид использования земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий (С-1) с кодом 15.110.

2.С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Лемазы, ул. Молодежная № 27.

3. Замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в срок отведенный для их представления (до 08 октября 2018 года) не поступало, письменных отзывов, поступивших по почте не было.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Лемазы, д.Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний внести в Правила землепользования и застройки с.Лемазы, д.Трапезниковка изменения, согласно протоколу публичных слушаний.

После внесения изменений, по результатам публичных слушаний, главе сельского поселения Лемазинский сельсовет рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Лемазы, д. Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Лемазы, д. Трапезниковка сельского поселения Лемазинский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разместить на сайте администрации сельского поселения Лемазинский сельсовет .

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.А.Горбунов/

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.А.Рогозникова/